

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Broj predmeta: **ROP-PRP-35456-LOCH-2/2025**

Interni broj: 353-308/2025

Dana: 09.12.2025.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja, a koji se ovom organu obratio kroz CIS preko punomoćnika Bećirović Džejne iz Prijepolja za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju sekundarne vodovodne mreže u delu naselja Velika Župa, na kat. parcelama br. 67/1, 67/17 i 67/16 K.O. Miljevići, Opština Prijepolje, a na osnovu člana 8 d i 53 a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 2. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" broj 87/2023), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 96/2023) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/2014 i 6/2014), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju sekundarne vodovodne mreže u delu naselja Velika Župa

na kat. parc. broj 67/1, 67/17 i 67/16 K.O. Miljevići

Podaci o lokaciji:

Broj kat. parcele: 67/1, 67/17 i 67/16 sve K.O. Miljevići

Mesto: Miljevići, Velika Župa, Prijepolje.

Planirana namena parcela u obuhvatu planiranih radova: Katastarske parcele br. 67/1, 67/17 i 67/16 K.O. Miljevići, nalaze se u granicama Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/2014 i 6/2014) u celini 6. – Velika Župa - Ivanje, podcelina 6.4 – Župa. Uvidom u Plan „karta-, vodoprivredna infrastruktura“ , utvrđeno je da u obuhvatu predmetnih kat.parcela nije planirana trasa vodovodne mreže.

Predmetne kat.parcele nalaze se u privatnoj svojini Republike Srbije (kat.parc.br. 67/1 K.O.Miljevići) ili u privatnoj svojini fizičkih lica (kat.parcele br. 67/17 i 67/16 K.O.Miljevići).

Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za izgradnju sekundarne vodovodne mreže u delu naselja Velika Župa, na kat. parcelama br. 67/1, 67/17 i 67/16 K.O. Miljevići, Opština Prijepolje, urađenom od strane "HIDROKOP" d.o.o.Braće Srnić 23a, Beograd, sa glavnim projektantom: Dragan Oro, dipl.građ.inž., broj licence: 314 7413 04, broj tehničke dokumentacije broj 76/0-2025-IDR od oktobra 2025. godine, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija G, klas.oznaka 222311 u udelu 100%

Predmet projekta:

Po postojećem stanju na predmetnoj lokaciji , u pojasu magistralnog puta postoji duktini distributivni cevovod DL300. U predmetnoj ulici postoji stari cevovod , koji je dotrajao, nije u dobrom stanju, postoje veliki gubici i nestabilno vodosnabdevanje korisnika. Takođe u ovoj ulici postoji i fekalna kanalizacija, kao i elektro instalacije. Zbog dotrajalosti materijala i neadekvatnog održavanja postojeće vodovodne mreže često dolazi do kvarova i gubitaka, te se tako ukazala potreba za zamenom stare mreže - novom sa koje će se uraditi pojedinačni priključci za svako domaćinstvo i koji će biti pri gazdovanju JKP „Lim“ Projepolje.

Izgradnja ove nove mreže će obezbediti stabilno vodosnabdevanje postojećih a sa druge strane i mogućnost priključka - budućih novih korisnika. U skladu sa projektnim zadatkom, na mestu priključka novoprojektovanog cevovoda na postojeći DL 300, predviđen je armirano-betonski vodovodni šaht, kao i na kraju deonice, gde je predviđen šaht ispusta. Pored tog armirano-betonskog šahta ispusta, predviđen je šaht-reviziono okno od armirano-betonskih montažnih prstenova, u koji bi se pri odredjenim intervencijama tu voda iz sistema ispuštala , a zatim cisternama vozila i ispuštala na pogodno mesto. Takođe su uz ova dva šahta, na početku i kraju deonice predviđena dva nadzemna protivpožarna hidranta. Šahtovi su od vodonepropusnog betona, marke C25/30, u koji je smeštena sva neophodna hidromašinska oprema za neometano funkcionisanje sistema. Trasa cevovoda je planirana u predmetnoj ulici vodeći računa o postojećim instalacijama, usvojena je niveleta cevovoda na prosečnoj dubini od 1,4-1,60 m. Planirano je da se cevi polažu u rov širine 0,80 m, a čije bi zatrpavanje bilo šljunkom – tj. predviđa se tzv. zamena materijala.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Priključci na infrastrukturu: Na postojeći vodovod Ø300 na kp br. 67/17 K.O. Miljevići

dimenzije objekta:

Ukupna dužina sekundarne vodovodne mreže: Ø 80mm,L= 333,00 m

Prosečna dubina ukopavanja 1,4 m

Širina rova 0,80 m

Vodovodna mreža: DL Ø 80, NP 10 ba

IZVOD IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE PRIJEPOLJE I BRODAREVO („Sl.glasnik Opštine Prijepolje“ br.5/2014 i 6/2014)

Pravila za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodovodnih linija

Trase planiranih magistralnih cevovoda i vodovodnih linija voditi postojećim i planiranim saobraćajnicama i po potrebi zelenim površinama. Van urbanizovanog područja trase voditi pored saobraćajnica. Prilikom izgradnje novih saobraćajnica, istovremeno raditi i nove vodovodne linije.

Dimenzije novih vodovodnih linija odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna uzimajući u obzir i potrebnu količinu vode za gašenje požara kako se to protivpožarnim propisima zahteva. Minimalan prečnik cevi za gradska naselja je 100 mm. Na vodovodnim linijama predvideti potreban broj protivpožarnih hidranata, na maksimalnom razmaku od 80 m za industrijske zone, odnosno 150 m za stambene zone. Preporučuje se ugradnja nadzemnih protivpožarnih hidranata.

Minimalna dubina ukopavanja razvodnih vodovodnih linija je 1,2 m a magistralnih cevovoda 1,8 m do temena cevi. Prilikom ukrštanja vodovodne cevi treba da budu iznad kanalizacionih.

Minimalan razmak između vodovodnih linija i drugih instalacija je 1,5 m. Pojas zaštite oko magistralnih cevovoda je minimum po 2,5 m sa svake strane. Novoprojektovane objekte priključiti na postojeće i planirane vodovodne linije.

Tehničke uslove i način priključenja novoprojektovanih vodovodnih linija kao i priključenje pojedinih objekata određuje nadležna komunalna organizacija. Vodovodne linije zatvarati u prsten što omogućuje sigurniji i bolji način vodosnabdevanja.

Kod izgradnje novih vodovodnih linija predvideti dovoljan broj zatvarača i fazonskih komada radi ispravnog funkcionisanja mreže.

Rekonstrukciju razvodne mreže raditi po postojećoj trasi kako bi se ostavio prostor u profilu za druge instalacije i izbegli dodatni troškovi oko izrade priključaka. Za sva izvorišta vodosnabdevanja, kao i objekte distributivnog sistema sprovesti mere sanitarne zaštite definisane Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja (Sl. Glasnik RS br. 92/2008). Za izvorišta javnog vodosnabdevanja treba definisati i overiti rezerve, a nakon određivanja zona sanitarne zaštite uneti u plansku dokumentaciju

Zaštita voda:

U skladu sa Zakonom o vodama (Sl.glasnik RS, br.30/10 i 93/12) neophodno je obezbediti adekvatno upravljanje vodom i vodnim resursima, kao i adekvatnu zaštitu voda i zaštitu od voda.

Opšte mere zaštite i održivo korišćenje voda zasnivaće se na:

- sprečavanju svih oblika zagađenja voda direktnog i indirektnog,
- održavanju i obezbeđenju minimalnog održivog protoka u funkciji očuvanja i zaštite vodenih zajednica i kvaliteta vode, kao i nesmetano korišćenje vode za različite namene,
- zaštiti i očuvanje vodnog zemljišta i priobalnih ekosistema.

Posebne mere zaštite voda:

Zaštitu izvorišta vodosnabdevanja (individualnih bunara) uspostaviti:

- utvrđivanjem zona sanitarne zaštite (neposrednu, užu i širu zonu zaštite) i sprovođenjem mera zaštite prema važećem Pravilniku;
- uspostavljanjem kontrole režima rada izvorištai i overom rezervi podzemnih voda; - izvršiti procenu mogućih štetnih uticaja na izvorišta vodosnabdevanja;
- vršiti stalnu kontrolu kvaliteta vode za piće.

Zaštita površinskih voda obuhvata:

reke Lim i reke Mileševke,

ostalih manjih vodotokova na području plana.

Zaštitu sprovoditi:

obale reke Lim, tako da se maksimalno poštuje forland reke uz njenu integraciju u gradsko tkivo;

uspostavljanjem monitoringa reke Lim (kvalitet vode, katastar zagađivača sa planom mera za zaštitu);

deponovanja otpada ili drugog materijala, upuštanja otpadnih voda ili bilo kakvih aktivnosti koje bi bile potencijalni izvori zagađivanja reka;

kanalizacione mreže čime se sprečava izlivanje otpadnih voda u vodotok,

objekti koji u svom tehnološkom postupku imaju otpadne vode, moraju imati izgrađen predtretman za preradu otpadnih voda do zadovoljavajućeg nivoa za ispuštanje u vodotok uređivanjem korita ostalih vodotokova sa merama zabrane ugrožavanja i zagađivanja.

Zaštita podzemnih voda zasniva se na održivom korišćenju rezervi podzemnih voda, proceni kapaciteta u cilju održivog korišćenja i sprovođenju istražnih radova u cilju procene rezervi. Zaštita podzemnih voda odnosi se i na zaštitu podzemnih voda od zagađenja, što će se sprovoditi kroz mere:

- zabrane nekontrolisanog ispuštanja otpadnih voda,
- izgradnjom kanalizacione mreže, odnosno fekalnih kolektora i jedne crpne stanice.

Takođe je neophodno ograničiti i potpuno eliminisati indirektan uticaj zagađenja podzemnih voda, posebno nekontrolisanom primenom hemiskih preparata u poljoprivredi.

Za sve aktivnosti u prostoru koje mogu biti potencijalni izvori zagađivanja voda, obavezna je procena uticaja na životnu sredinu i primena propisanih mera i uslova u tom dokumentu.

Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja u istovetnoj i identičnoj sadržini:

Vodovod: Prema tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-561/V od 03.12.2025.godine a koji su sastavni deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova.

Telekom: Tehnički uslovi za projektovanje i paralelno vođenje broj 525951/3 - 2025 EH od 02.12.2025. godine izdati od strane Telekom Srbija „Sektor za mrežne operacije, Služba za planiranje i izgradnju Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje.

Elektroinstalacije: Prema uslovima za projektovanje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 2561200-D-09.22.-468942/2-25 od 04.12.2025. godine.

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja i osnov za izradu Projekta za građ.dozvolu.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građ.dozvole, priloži dokaze propisane čl.28. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odgovorni projektant je dužan da projekat za građ.dozvolu a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje građ.dozvole uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću Opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva

JKP „Lim“ Prijepolje

Elektro distribucija Prijepolje

Telekom Srbija, izvršna jedinica Užice

Arhivi

Savetnik

Selma Čičić, dipl.inž.arh.

UKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novaković, dipl.pravnik